

-AB 2011-

Ook de parkeerplaatsen staan leeg...

Geachte voorzitter, de titel verwijst naar een recent krantenartikel waarin parkeerondernemers aangeven dat behalve winkels, kantoren en woningen inmiddels ook de nodige parkeerplekken leegstaan. 'Mensen blijven korter en komen minder vaak'. Heerlen verhoogt haar parkeertarieven en sluit de ogen voor de realiteit. Een 'culturele lente' dendert voort terwijl onze hele stad een lente behoeft.

Kent u 'het nieuwe winkelen'? Middels internet en interactieve communicatie de winkelstad hernieuwd op de kaart zetten en mede daarmee bezoekers genereren. Zou 'het nieuwe winkelen' in combinatie met het draadloze internet, -Heerlen Live-, en het schermenproject een kans voor winkelstad Heerlen kunnen zijn?

Indien u het principe nog niet kent verdiep u er dan eens in en bekijk daarbij de kansen voor onze stad. In dit kader vragen wij u om medio december aanstaande de raad een stuk aan te reiken waarin u 'het nieuwe winkelen' in combinatie met onze stad bekijkt en kansen inventariseert. De gemeente Veenendaal zit er nu midden in en is daardoor landelijk kartrekker.

De leegstand in onze stad dendert voort terwijl bijvoorbeeld het Maankwartier vorig jaar nog aanstaande leek. Nu blijkt dat dit megaproject medio dit jaar sowieso niet meer op de raadsagenda verschijnt.

Stagneert het megaproject omdat het Weller niet lukt om haar aandeel erin te vervreemden? Zijn er op dit moment getekende overeenkomsten waaruit blijkt dat Weller substantiële delen van het Maankwartier heeft kunnen vervreemden en zo ja: waar, hoe en bij wie vallen deze stukken in te zien. Graag uw antwoord op deze vragen.

Voor Hoensbroek reserveert u 200.000 Euro 'leegstandsbudget'. Wat bent u met dit bedrag van plan en welke budgetten hebt u beschikbaar voor de overige delen van onze stad. Kent u, mede in dit kader, het onderzoek van professor Dr. Cor Molenaar, 'Het einde van Winkels'. Een stuk dat de kansen voor een moderne winkelstad beschrijft en de omvangrijke veranderingen in de winkelmarkt in kaart brengt.

Ook een van onze stokpaardjes, betaalbaar parkeren, halen we vandaag wederom van stal. Onlangs nog deden wij een poging tot verbetering en nu doen we die poging wederom. Via een motie, die Hart-Leers daartoe indient, vragen wij om de parkeertarieven niet nog verder te verhogen, parkeertarieven terug te brengen naar onder het niveau van januari 2011, parkeren gratis te houden op plekken waar nu geen betaald parkeerregime is en met een proef van fors verlaagde parkeertarieven in praktijk te brengen of daarmee meer mensen onze stad bezoeken en zij wellicht daardoor ook langer blijven.

Communicatie beschrijft u als belangrijk punt, laten weten wat je doet en dit kenbaar maken. Mede in dat kader begrijpen wij bijvoorbeeld niet dat indien een wijkraad besluit haar speeltuin af te stoten en daarbij in het geheel op te geven zo'n besluit niet met de buurt gedeeld wordt.

In welk licht vervullen de buurtambtenaren dan hun doel? Weten zij te uit en te na wat er in hun buurt speelt? Hoe vergaren zij hun informatie? Via het bezoeken van 'het vergadercircuit' of 'met de poten in de klei'?

Het wijk- en buurtgericht werken vormt een belangrijke schakel in onze stad echter in hoeverre de wijkbewoners hiermee bekend zijn vragen wij ons af. In de ene wijk gaat het beter dan in de andere en juist daaruit moet lering getrokken worden.

Bent u ertoe bereid om een proef qua burgerparticipatie uit te voeren en daarvoor speeltuin Molenberg als voorbeeld te nemen. Een proef waarin u vanaf heden tot en met de volgende algemene beschouwingen, via burgerparticipatie, buurtbewoners de kans geeft om hun speeltuin nieuw leven in te blazen en dit vervolgens samen in praktijk te brengen.

Van de huidige bezuinigingstaakstelling staan nog de nodige miljoenen openen. Ook die miljoenen moeten (en zullen) ingevuld worden en ook dat is een zware taak. Zwaar wetende dat binnenkort ook het grensoverschrijdende bedrijventerrein Avantis herfinanciering behoeft en het nog allerminst zeker is of er enige substantiële inkomsten voor Avantis ontstaan.

Onzeker omdat ook de situatie m.b.t Licom er verre van rooskleurig voor staat en het niet ondenkbaar is dat ook Licom nog het nodige geld gaat kosten. Opbeurend is dat u medio 2012 een invulling voor het voormalige CBS gebouw lijkt te vinden. Wat die invulling is horen wij natuurlijk graag. Daarnaast staat dat de Schouwburggarage een forse kostenpost zal opleveren omdat deze flink aangepakt gaat worden.

Vorig jaar liet Hart-Leers daaromtrent reeds het bedrag van 10 Mln. vallen, iets dat toen ontkent noch bevestigd werd. Wat bent u met deze garage en het bovenliggende plein precies van plan, hoe gaat u dit bekostigen en om welk investeringsbedrag gaat het?

Volgend jaar vind ook het WK wielrennen in onze regio plaats. Daar waar in eerste instantie sprake was van een investering van 50.000 euro steeg deze uiteindelijk naar 200.000 euro. Een fors bedrag voor 2 rondes die onze stad passeren en een tijdrif die hier, op een doordeweekse dag, start. Nu boekt u bovendien 50.000 Euro extra in voor promotie/festiviteiten hieromtrent. Worden die eerdere 50.000 zo dadelijk 250.000 Euro? Hart-Leers ziet dit niet zitten en verwachten dat u dit uit reguliere budgetten opvangt. U begrijpt dat wij dit voorstel niet zullen ondersteunen en wij rekenen daarbij ook op de grootste coalitiepartij. Geen 50.000 euro extra geld naar het WK mede omdat het al moeilijk genoeg is om de huidige tekorten in te vullen.

Mocht u desondanks extra willen investeren, investeer dan in begabare openbare ruimte en maak iets extra's vrij om bijvoorbeeld baanbrekend werk, schoon GMS en dergelijke partijen in te zetten op plekken waar sneeuw en ijs onze stad ontoegankelijk maakt waardoor met name ouderen aan huis gekluisterd zijn. Wij dienen ook daartoe een motie in.

Bedrijventerrein Molenberg, C-Mill, werd onlangs uitgeroepen tot beste bedrijventerrein van Nederland. Een dikke pluim en voorbeeld van hoe het moet. Dit voorbeeld geeft aan dat er nog een wereld, aan bestaande leegstand, te winnen is en dat ook daarmee prachtige resultaten te behalen zijn. Laat Heerlen met haar bestaande leegstand nieuwe wegen vinden om deze te herontwikkelen. Laten wij de stad zijn waarin niet als maar nieuw gebouwd wordt maar de stad die iets met verleden een nieuwe toekomst geeft. Dank u wel.